

台湾乡间农创与康养项目游学考察

2 个康养 2 个乡创 2 个文创 1 个民宿 1 个国学 1 个著名景点深度考察体验

【游学时间】2019 年 4 月 8 日-12 日（报名截止 3 月 20 日）

【考察费用】自由行：14800 元（直飞台北） 商务签：16800 元（深圳集合）

注：费用含落地之后吃住行、接送机、签证费、保险费、导师导览导游劳务费及小费

尊重历史与文脉、融合传统与现代，从繁复到质朴，从表象到本质，从粗放到精致，从盲目模仿到回归自我。

——台湾，一直延续着一份对传统文化的坚守

2018 年已经过去，这一年地产人经历了太多的曲折，从上市潮到去杠杆、从限价到限售、从新政潮到维权潮、从租购并举到共有产权。。。时代在发展，环境在变化，不论是个人还是企业与其在焦虑中不知所措，不如通过学习提升内核增强自我竞争力，以不变以万变。

4 月 8 日-12 日，我们将带你行走一条精心设计的台湾行路线——“两岸优秀文旅康养项目探秘之路”。让我们和九份老街面对面，感受不同的文旅气息、探索阿原肥皂和宫原眼科的成功秘诀、走访台湾养老地产标杆——双连安养中心、一起来解密飞牛牧场、清境农场、薰衣草森林等文旅项目的独特运营模式，还等什么，赶紧加入我们吧！



【为什么要去台湾看看？】

说起台湾，最先想到的可能是它的综艺节目，其实台湾的文化艺术水平也很发达，尤其是对中国传统文化的传承和传统文化与现代经济发展相融合的探索方面，很有借鉴的意义。

台湾自 1960 年代起推行出口导向型工业化战略，经济社会发展突飞猛进，名列亚洲四小龙之一，于 1990 年代就已跻身发达经济体之列。那么经济繁荣的背后，它的文化形态发展如何？

台湾文化以中华文化为主体，是中华文化的重要组成部分，原住民族的南岛文化亦有影响，近现代又融合日本和欧美文化，呈现多元风貌。

经过一个世纪的风华洗礼，台湾如今呈现出新旧融合的美学生活形态已融入城市的大街小巷，无论是：

城市街区更新

老旧建筑改造再利用

还是陈设物品的创意设计

文化创意产业已渗透到人们生活方式的方方面面，与商业、文旅等实现了很好的有机融合，成为城市文明发展中的一种新经济形态。

现代社会，文化创意越来越成为激发城市活力、推动城市发展的重要因素。经过近半世纪经济发展迅猛，中国也已然跻身全球大国行列，不过经济的快速腾飞是一把双刃剑：

一方面是人民生活水平的快速提升；

另一方面，却是部分传统文化的流失。

中国文化绵延五千多年，底蕴深厚，两岸文化同根同源，如果要探寻现代策划设计与传统文化的融合之道，策划师、设计师去台湾看看，无疑是最佳选择之一。



【向台湾学习什么？】

上世纪九十年代起，台湾休闲农业进入大发展期，家庭农场聚集的区域逐渐发展成整体打造的乡村休闲区，在发展休闲农业过程中，台湾以日本等先进国家经验为学习榜样，努力寻求资源与体验之间的巧妙结合，是台湾农业转型的新走向。

台湾乡村休闲度假游，不仅是基于优质的产业基础，最多见的是原址保留、修旧如旧、清新自然，赢得经济和情感上的双重胜利，近些年内地兴起的许多受市场欢迎的农场庄园，其实都源自“台湾经验”。

上世纪九十年代初期，台湾率先提出发展“精致农业”，推动了农产品分区产出和分级销售体系的建立。后来，又提出发展“休闲农业”，推出一批“休闲精品”，引领台湾农业向更高层次迈进，进一步促进了农业与二、三产业的融合。

产业文创化，文创产业化，这是近年台湾地区着重倡导的产业融合模式，成就了引领世界的台湾农业。

【考察安排】

2019年4月8日 周一（深圳集合）

上午：抵达台湾桃园机场——接机安排

下午：紫藤庐雅聚

紫藤庐雅聚——台湾的文化坐标，中国最具传统茶馆。台北市第一处以人文历史精神及公共空间内涵为特色而指定的活古迹，李安取景《饮食男女》之地，更是台湾文化名流的聚集地，从这里走出了众多文化大家：白先勇、李敖、尉天骢、施叔青、李昂、辛意云、奚淞、王津平……

2019年4月9日 周二

上午：参访双连安养中心——台湾养老地产标杆

下午：参访阿原肥皂——两岸最火的文创品牌之一/台湾经典文创品牌

游览九份老街——因台湾电影《悲情城市》而名声大噪，保留着许多日式建筑。也是日本宫崎骏动画《千与千寻》神隐少女的参考场景之一。

2019年4月10日 周三

上午：参访飞牛牧场——台湾最火的农业文创项目/成功转型的典范企业

下午：参访薰衣草森林——从台湾乡村到享誉北海道,年收入6亿,缔造台湾休闲农业地产的传奇

2019年4月11日 周四

上午：参观宫原眼科

宫原眼科——文化与建筑之美，台中最热门的观光新地标。宫原眼科在日治的时候，宫原眼科曾是宫原武熊医生开的眼科医院，经历了台中卫生院等变化和改建以后，现在已经成为台中必去的观光景点之一！

下午：参观清境农场

见晴山庄座谈——台湾经典的休闲观光农业模式，有“雾上桃源”的美名，是台湾最优质的高山度假胜地。

2019年4月12日 周五

全天：台湾总结分享——移动课堂，车上欢聚探讨，挥别宝岛台湾！

【本次考察带您逐一击破】

一、经典农业小镇如何打造文旅 IP?

台湾休闲农业的经营模式是什么

台湾休闲农业的定位和体验如何

休闲农业伴手礼的品牌模式

如何针对不同客群进行农业体验活动设计

民宿如何带动区域发展

二、旧时古建如何十八变进行功能再造，玩出零售新花样?

商场如何控制细节才能吸引客源

如何做到文化与购物体验完美融合

商场运营模式中如何体现文化牌

三、台湾养老产业贴心设计及独特运营方式

适老化细节特色

医疗支援服务流程

老年用品及辅具设备研发系统

居家社区养老运营方式

【我们的行程】



Day 1 落地台北 上午抵达台湾桃园机场

PM·紫藤庐雅聚

紫藤庐，在台湾，最具有传统的茶座当数台湾第一座称为典范的茶艺馆，它坐落的建筑物已有 80 多年历史，因屋前有 3 棵老紫藤攀缠而得名。由于 2 层高的日式古老楼房被绿荫掩蔽得太彻底，以至于走到茶馆的大闸外也辨不清茶馆在哪儿。

紫藤庐充满生命与美感，也充满吊诡与探索，是台湾文人汇聚地。前任屋主周德伟教授在民国四十年代企图为台湾引进西方自由主义思想与制度，当时聚集许多知识界的重要学者如殷海光、张佛泉、徐道邻、夏道平等在这里开展紫藤庐特殊的公共性。

紫藤庐本身是由旧栋的日式平房，与民国五十年因为台风损坏的缘故，而将主屋外半部



改建为二楼的洋房格式所构成。虽然是不同的建筑风格集成，但在器物、艺术品与家具的精心配置和历史色泽调和之下，巧妙地融合在一起，甚至衍生出另一种特殊的美感气氛。

Day 2 AM·双连安养中心

双连安养中心作为台湾地区第一座多功能、多元化、多层次、连续性的长期照顾服务机构，被台湾 40 位社服专家、10 个协会在千余家养老机构中评选为“推荐度最高的前十大老人照顾机构”之第一名。



双连安养中心位于台北三芝，地处大屯山与北海岸交界，背山靠海，景色秀丽。中心占地 11000 坪，由双连教会 1993 筹设，2000 年正式启用，是兼具赡养照顾、轻度养护、重度养护、长期照护、失智症单元式照护、短期照护、日间照顾的综合性社会福利园区，入住率达 100%

双连认为：养老设施是为老人设计，而不是为工作人员设计，也不是为了保护设施设备而设计。双连强调养老中“家”的概念，既是家，又有学校的功能，又有医疗的支撑，这三大功能结合起来就是养老照护机构，所以在设计风格上不做得像酒店那样富丽堂皇，也不用太多的不锈钢、大理石材料，因为那样不符合家庭的风格。

双连安养中心是 L 型建筑设计结构，建有安养护理中心，失智照顾专区、多功能聚会所、老人照顾研究中心、松年大学和教堂。“以长者为先、以服务为荣”是双连的服务理念，园区内处处可见贴心的适老化细节设计。

PM · 阿原肥皂



火遍两岸的阿原原创文创美学



创始者江荣原（阿原）

阿原，倡导自然归真的台湾家居日用品牌，初创于 2005 年，“台湾到处是山，山里到处是药草”，江荣原将属于这方水土的菁华提炼出来，让大地、植物与人同受滋润，也让“阿原肥皂”跃登国际舞台。

以台湾青草药手工皂为起点，坚持天然无害的青草药主题，融入东方养生思维，融入爱惜人身、善待环境的理念，致力实践失落的劳动力美学，期许有台湾传统文化温度的工艺得以传播与延续。

欧舒丹、瑰柏翠、LUSH……欧美名牌清洁用品林立下，打着“台湾青草药手作皂”旗号的“阿原肥皂”却能在夹缝中异军突起，短短3年间站稳脚步，在质量、价位上与国际品牌并驾齐驱。



PM·九份老街

九份老街位于台湾新北市瑞芳区，早在清朝光绪年间即以产金著名。九份建筑群是顺着地势沿山建造而成，一般指称九份老街乃由基山街、轻便路、竖崎路这三条老街组合而成。

后因台湾电影“悲情城市”而名声大噪，保留着许多日式建筑，也是日本宫崎骏动画神隐少女的参考场景之一。



由于九份依旧保留着日治时代的旧式建筑，其主要的景观聚集在基山街，是九份最热闹
的街道，小吃芋仔番薯、九份第一家茶坊以及九份文史工作室都设置于此，还有观景台可以
看九份的海景；竖崎路是特殊的“丰”字道路，为九份的直向道路，绝无仅有的阶梯路上有
许多观景茶馆；轻便路上则是有许多九份民宿与九份金矿城怀旧壁画。



Day 3 参访飞牛牧场



从传统农业转型成休闲农场的典范企业



飞牛牧场，是一个主题乐园，位于台湾苗栗县通霄镇南和里，牧场远离城市，藏在静谧的山林之中，是台湾目前最火的农业文创项目之一。它摒弃原来单纯的养殖业，实现了文创的成功转型，它运用自然的地形，培植广大的草原，维护生态环境，提供自产的鲜乳，以此塑造核心资源。



飞牛牧场占地宽广，让游客有多重休闲选择，分为游客游憩区和农业生产区：

游客游憩区中有烤肉区、露营区、住宿区、餐厅、纪念品屋、乳制品专卖店、会议室等等，提供游客来到飞牛牧场享受最完备的休闲服务；

农业生产区出产乳牛牛乳之乳制品和牧草种植、有机园区种植花草和有机蔬菜区，让游客体验农场生活。

牧场有这些生态区：乳牛生态区、蝴蝶生态区、可爱动物区和水域生态区。每个游人都在这里都可以和大自然亲密接触，观察乳牛的生活状态，欣赏蝴蝶破蛹成蝶的美丽。喜欢小动物的朋友一定要去可爱动物区哦，在这里你可以给小白兔、黑山羊喂食饲料，它们的舌头在你的手掌心舔，让你体会真正亲近大自然的感觉！

牧场方面还给游客们提供了各种休息区，大家可以在这里烤肉、露营，可以最先享用牧场自产的乳制品，亲自种植蔬菜，体验农场生活。

PM·参访薰衣草森林





薰衣草森林，创始于台湾中部地区以薰衣草香草植栽为名的花园农场休闲景点，总公司设于台中市西屯区。2001 年于台中新社山区成立第一家店，拓展了新竹尖石与苗栗明德等处，是台湾中区热门休憩区，也连续几年入围台湾百大旅游景点，这也是文旅产业学习之旅必去的学习地点之一呢。

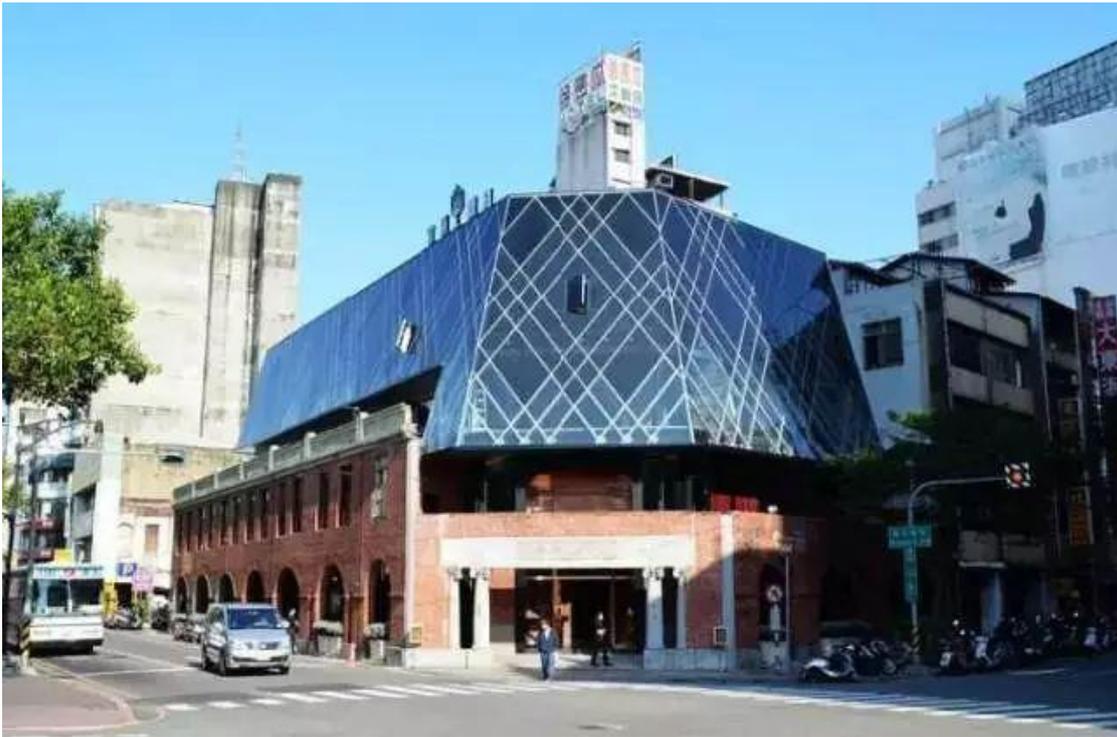


薰衣草森林有「最偏远的咖啡屋」之称，园区内种植了 1200 坪的薰衣草外，还分为王妈妈香草原、葛雷斯花园、森林咖啡馆、香草铺子、紫丘咖啡馆、梯分泥的森林野宴。数年的时间，薰衣草森林从当初仅有 3 名员工的小咖啡店扩充成现在超过百名员工的薰衣草森林

企业体系，涵盖了四种品牌七家分店，来客数由第一个月的一千多人增加到目前每个月超过五万人。

Day 4 AM: 宫原眼科

文化与建筑之美，台中最热门的观光新地标宫原眼科在日治的时候，宫原眼科曾是宫原武熊医生开的眼科医院，经历了台中卫生院等变化和改建以后，现在已经成为台中必去景点之一！



其中有名的就是男生女生都喜欢的宫原眼科冰淇淋，这里的冰淇淋味道有很多种，光是巧克力就有 10 种不同的浓度可选择，更别说其他水果阿、坚果种类了。



吃过雪糕，可以到店里面看一下，在这里可以购买到精致可爱包装的凤梨酥、牛轧糖、茶叶等伴手礼。而且这栋建筑还保留了日式建筑的怀旧风格，精致的文艺装饰让你想赖在这里不愿走。

PM · 清境农场



台湾的 4 大注明农场，除了飞牛之外，还有清境农场，它位于南投县仁爱乡，有“雾上桃源”的美名，是国军退除役官兵辅导委员会所经营的农场，海拔 1748 公尺，面积 700



公顷风景优美、气候适宜，四季皆可赏心游。农场以种植温带水果为主，还有高冷蔬菜，另外，农场内还饲养了绵羊和肉牛，牛羊缓步在草原上，别具欧洲风情。

走在广大的草原上，四周层叠起伏的山脉风光尽收眼底，好似一幅美丽的风景画：



绵羊区：清境农场有相当多的园区，“绵羊区”饲养许多种类的绵羊，例如黑山羊、黑肚绵羊、黑肚绵羊和台湾乳用山羊，模样都十分可爱。

牧牛区：则饲养圣达肉牛、德国黄牛、布拉曼、夏洛利、荷兰牛、安格斯、日本和牛等等，让您看到来自世界各国的牛种。

蔬果区：分为温带水果区和高冷蔬菜区，分别种植加州李、水蜜桃、水梨、苹果、奇异果等香甜水果以及高丽菜、菠菜、碗豆苗、大白菜、翠玉白菜等新鲜蔬菜，民众可吃到最新鲜的蔬果！

高山花卉区：种植各种百合、郁金香、海芋、其它温带花卉等产值相当高的植物。

六大步道：大片的茶园，碧绿青翠就像是湖泊般的翠湖步道、入口处是农场畜牧中心的『畜牧步道』、柳杉群林是寻幽静谧，享受森林浴最佳去处的『柳杉步道』、最佳观落日美景的『落日步道』、拾阶而上的『步步高升步道』、人气指数最高的『玛格丽特步道』等等。

Day 5 总结分享：台湾总结分享——移动课堂，车上欢聚探讨，挥别宝岛台湾！
准备好了吗？赶紧踏上你的学习之旅吧！

房地产游学考察报名表

参加课程	台湾乡间农创与康养项目游学考察（4月8-12日）			
单位名称			传真	
办公地址			邮编	
姓名	职务	电话	手机	身份证号
付款方式	<input type="checkbox"/> 转账汇款 <input type="checkbox"/> 现场支付		付款金额共计：	
发票内容	<input type="checkbox"/> 会议费 <input type="checkbox"/> 培训费		发票类别 <input type="checkbox"/> 普票 <input type="checkbox"/> 专票	
单位名称				必填
纳税人识别号				必填
地址、电话				专票填写
开户行及账号				专票填写
代订酒店	<input type="checkbox"/> ____天 <input type="checkbox"/> 不需要	标间：（ ）间	入住时间：__月__日	
您希望想通过培训解决什么问题？	1、 2、			

备注：1、请确认表格中的内容与单位和本人信息无误（用于开发票、通讯录）后，发送到

010-68010709 或 yingfu88@vip.sina.com 或官方客服 QQ: 1905774068

2、发票分普票和专票（可抵扣税，开据企业必需是一般纳税人，营业执照，税务登记证，开户许可证，地址，电话等信息（与贵单位税控系统开发票的地址电话一致）。

3、收到报名表后，我们会与您联系，并于开课前一周发送《报到通知》。

温馨提示：本次学习名额有限，敬请提前报名。

您了本课程的渠道：

1、搜索引擎（名称）_____

2、网站平台（名称）_____

3、邮件通知/电话通知/朋友推荐_____

4、其它：_____

更多专题课程，请关注公众号，祝您学习愉快！



关注微信公众号